

# Vivienda Nueva Hipotecas

Certificado de fin de obra **Visados** **Costes** **Paro** **Transacciones de vivienda**

## Paro

	Parados	Var. Anual	Ocupados	Var. Anual
Total	2.607.850	-4,75%	21.321.794	2,51%
Construcción	201.009	-4,84%	1.418.150	1,62%



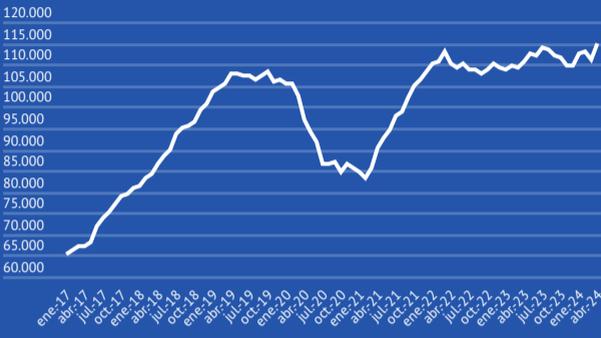
Datos abril 2024

## Visados de Obra Nueva

Acumulado a 12 meses

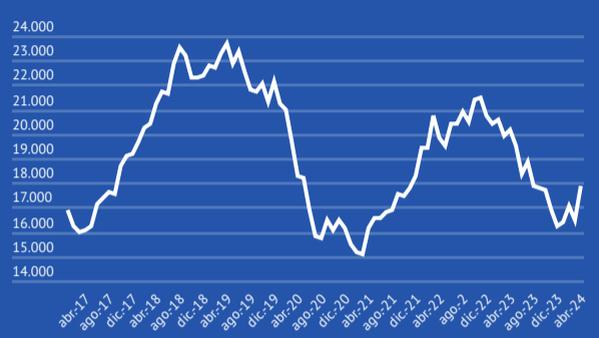
### Nacional

+4,8% 109.483 Visados de obra nueva en 2023  
114.717 Visados de obra nueva en 2024\*



### CAM

+10,2% 16.230 Visados de obra nueva en 2023  
17.880 Visados de obra nueva en 2024\*



\*Acumulado 12 meses. Mayo 2023 a Abril 2024

## Certificados Fin de Obra

	Nº (abr.)	% Interanual
Nacional	8.713	56,8%
CAM	2.968	331%

	Año 2024*	Año 2023
Nacional	92.480	87.565
CAM	18.851	14.624

\*Acumulado 12 meses. Mayo 2023 a Abril 2024

10,6%

Según los datos acumulados en los últimos doce meses, se ha producido un incremento en los certificados de fin de obra en la CAM con respecto al año anterior.



## Índice Costes de Construcción. Residencial

Variación interanual 1,6%



## Calificaciones Provisionales

	Nº (mar.)	% Interanual
Nacional	937	-49,2%
CAM	284	-2,7%

	Año 2024*	Año 2023
Nacional	12.349	12.304
CAM	2.048	1.854

## Hipotecas

	2024*	Var. cierre 2023
Nacional	379.267	-0,6%
CAM	66.081	4,0%

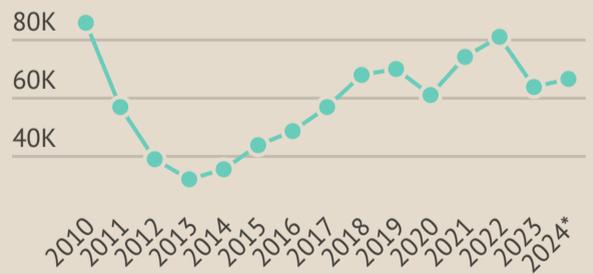
\*Acumulado 12 meses. Mayo 2023 a Abril 2024

### Importe hipotecas CAM

El importe de las hipotecas constituidas en la CAM asciende, en abril, a 1.057 millones de €. La variación interanual supuso un incremento del 19,9%.



### Variación Interanual CAM



## Transacciones

	Nº (abr.)	Interanual
Nacional	53.091	23%
CAM	5.899	5%

	2024*	Var. cierre 2023
Nacional	586.377	-0,1%
CAM	68.735	-1,89%

\*Acumulado 12 meses. Mayo 2023 a Abril 2024

### Índice de transacciones Base 2019

