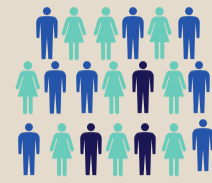


Vivienda Nueva Hipotecas

Certificado de fin de obra **Visados** **Costes** **Paro**
Transacciones de vivienda

Paro

	Parados	Var. Anual	Ocupados	Var. Anual
Total	2.607.850	-4,75%	21.321.794	2,51%
Construcción	201.009	-4,84%	1.418.150	1,62%




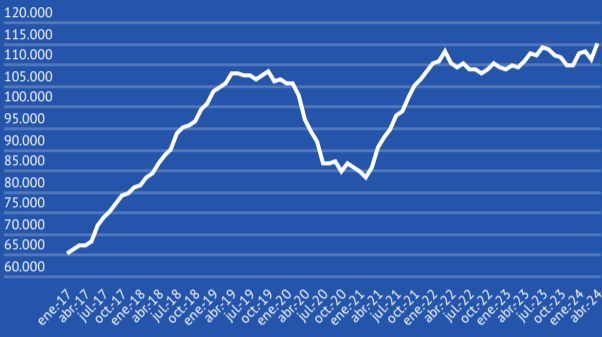
Datos abril 2024

Visados de Obra Nueva


Acumulado a 12 meses

Nacional

+4,8%  109.483 Visados de obra nueva en 2023
114.717 Visados de obra nueva en 2024*



CAM

+10,2%  16.230 Visados de obra nueva en 2023
17.880 Visados de obra nueva en 2024*



*Acumulado 12 meses. Mayo 2023 a Abril 2024

Certificados Fin de Obra

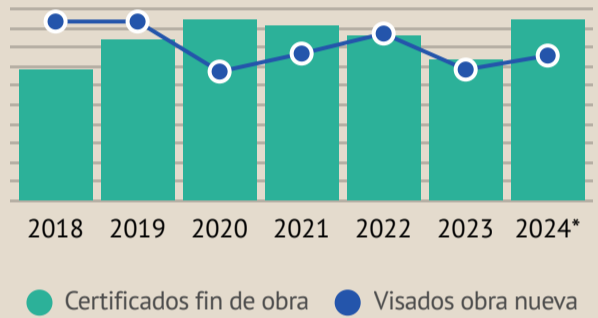
	Nº (abr.)	% Interanual
Nacional	8.713	56,8%
CAM	2.968	331%

	Año 2024*	Año 2023
Nacional	92.480	87.565
CAM	18.851	14.624

*Acumulado 12 meses. Mayo 2023 a Abril 2024

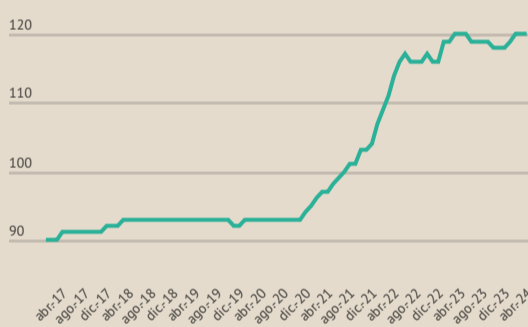
10,6%

Según los datos acumulados en los últimos doce meses, se ha producido un incremento en los certificados de fin de obra en la CAM con respecto al año anterior.



Índice Costes de Construcción. Residencial

Variación interanual 1,6%



Calificaciones Provisionales

	Nº (mar.)	% Interanual
Nacional	937	-49,2%
CAM	284	-2,7%

	Año 2024*	Año 2023
Nacional	12.349	12.304
CAM	2.048	1.854

Hipotecas

	2024*	Var. cierre 2023
Nacional	379.267	-0,6%
CAM	66.081	4,0%

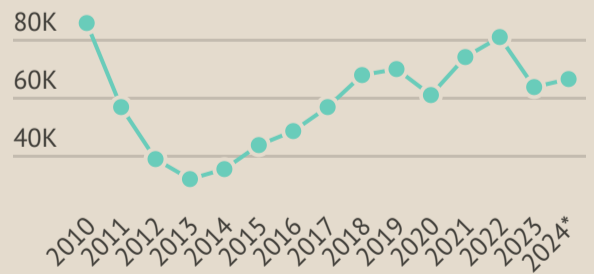
*Acumulado 12 meses. Mayo 2023 a Abril 2024

Importe hipotecas CAM

El importe de las hipotecas constituidas en la CAM asciende, en abril, a 1.057 millones de €. La variación interanual supuso un incremento del 19,9%.



Variación Interanual CAM



Transacciones

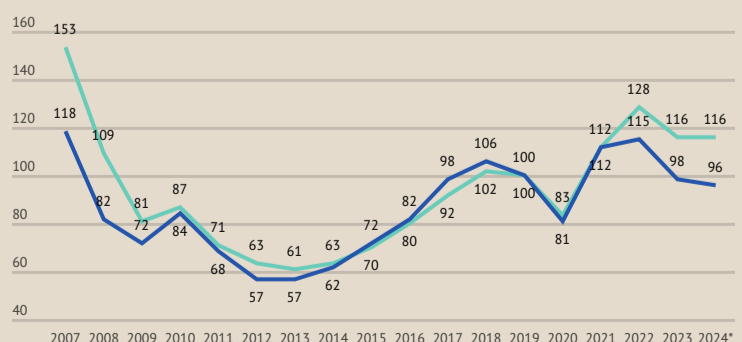
	Nº (abr.)	Interanual
Nacional	53.091	23%
CAM	5.899	5%

	2024*	Var. cierre 2023
Nacional	586.377	-0,1%
CAM	68.735	-1,89%

*Acumulado 12 meses. Mayo 2023 a Abril 2024

Índice de transacciones

Base 2019



 Nacional  CAM