

Transacciones de vivienda

Vivienda Nueva

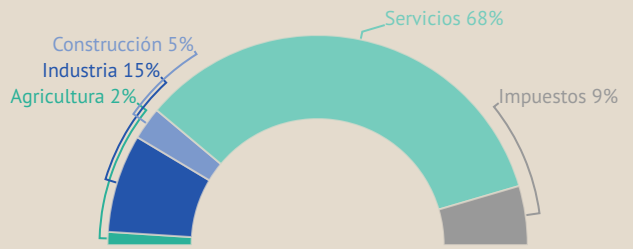
Hipotecas **Paro** **Visados** **Costes**
Certificado de fin de obra **PIB**

PIB avance

	1T2024	Interanual
PIB	380.391	2,4%
FBCF Construcción	40.611	3,5%
FBCF Vivienda	21.736	1,3%
FBCF Otros edificios y construcciones	18.875	6,0%

FBCF: Formación Bruta de Capital Fijo

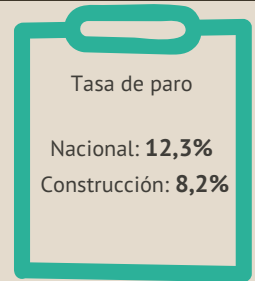
Aportación sectores al PIB



Paro

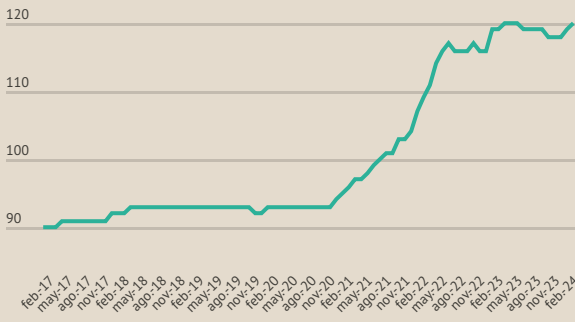
	Parados	Var. Anual	Ocupados	Var. Anual
Total	2.666.500	-4,37%	21.101.505	2,36%
Construcción	204.876	-4,13%	1.410.944	1,61%

Datos Abril 2024

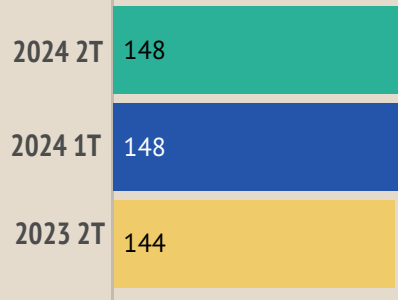


EPA 1T 2024

Índice Costes de Construcción. Residencial



Índice Confianza Empresarial. Construcción

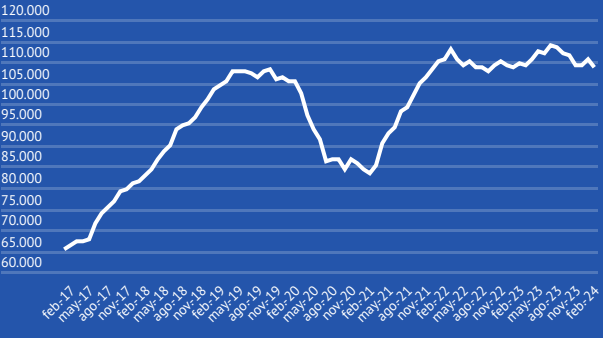


Visados de Obra Nueva (1)

(1) Febrero 2024: Sin datos de los Colegios de Madrid y Menorca. Acumulado anterior: Almería: sin datos de diciembre 2023. Madrid: sin datos desde enero de 2024. Menorca: sin datos desde diciembre de 2022.

Nacional

-0,5%
109.175 Visados de obra nueva en 2023
108.616 Visados de obra nueva en 2024*



CAM

-23,1%
20.710 Visados de obra nueva en 2022
15.925 Visados de obra nueva en 2023



*Acumulado 12 meses. Marzo 2023 a Febrero 2024

Certificados Fin de Obra (1)

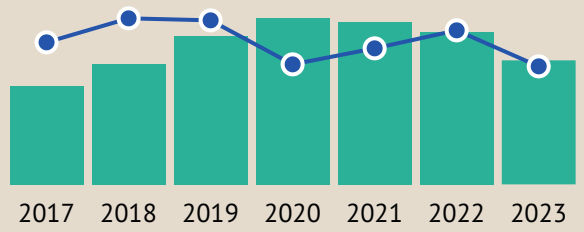
	Nº (feb.)	% Interanual
Nacional	5.306	-15,5%

	Año 2024*	Año 2023
Nacional	84.400	86.954

*Acumulado 12 meses. Marzo 2023 a Febrero 2024

-17,7%

Según los datos a cierre de 2023, se ha producido un descenso en los certificados de fin de obra en la CAM con respecto al año anterior.



● Certificados fin de obra ● Visados obra nueva

Hipotecas

	2024*	Var. cierre 2023
Nacional	378.585	-0,8%
CAM	64.760	1,9%

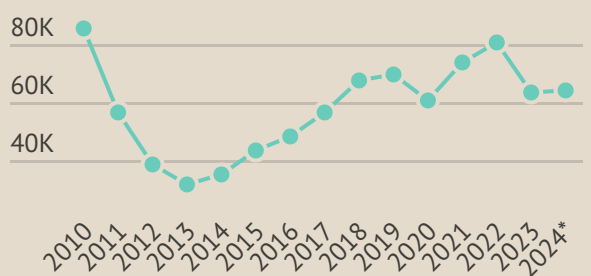
*Acumulado 12 meses. Marzo 2023 - Febrero 2024

Importe hipotecas CAM

El importe de las hipotecas constituidas en la CAM asciende, en febrero, a 1.220 millones de €. La variación interanual supuso un -4,6%.



Variación Interanual CAM



Transacciones

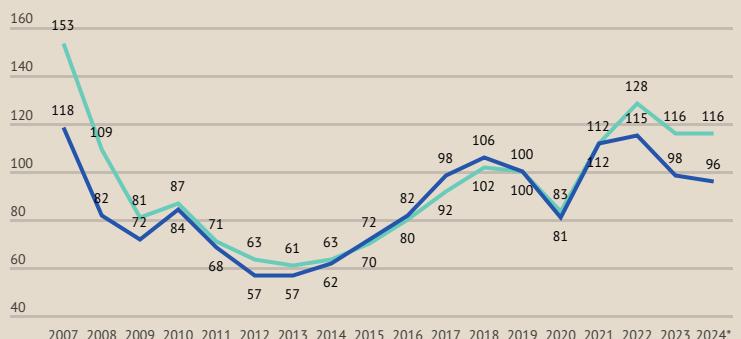
	Nº (feb.)	Interanual
Nacional	52.796	5%
CAM	6.323	-1%

	2024*	Var. cierre 2023
Nacional	587.497	0,1%
CAM	69.072	-1,4%

*Acumulado Marzo 2023 a Febrero 2024

Índice de transacciones

Base 2019



● Nacional ● CAM