

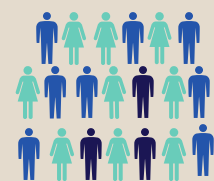
Vivienda Nueva

Certificado de fin de obra

Costes **Visados** **Paro** **Suelo** **Hipotecas** **Transacciones de vivienda**

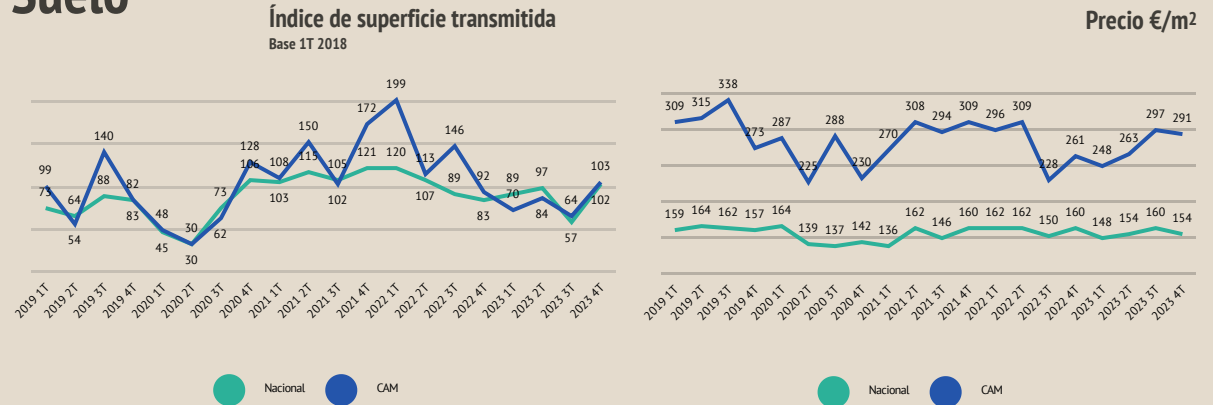
Paro

	Parados	Var. Anual	Ocupados	Var. Anual
Total	2.727.003	-4,73%	20.901.967	2,58%
Construcción	209.778	-3,65%	1.405.574	1,62%



Datos marzo 2024

Suelo



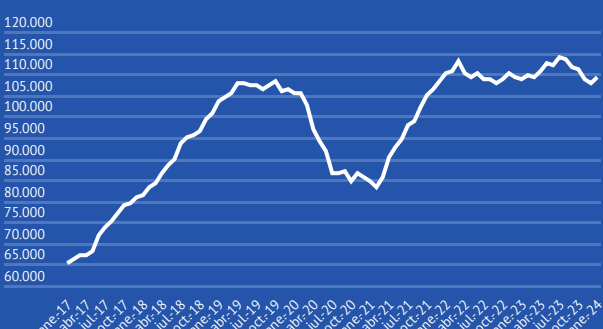
Visados de Obra Nueva (1)

Acumulado a 12 meses

(1) Enero 2024: Sin datos de los Colegios de Guadalajara, Madrid y Menorca. Acumulado anterior: Almería: sin datos de diciembre 2023. Guadalajara: sin datos a partir de noviembre de 2023. Madrid: sin datos desde diciembre de 2023.

Nacional*

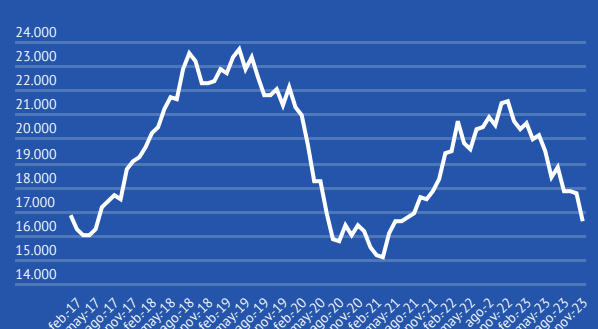
+0,9%
107.934 Visados de obra nueva en 2023
108.921 Visados de obra nueva en 2024*



*Acumulado 12 meses. Febrero 2023 a Enero 2024

CAM

-20,2%
20.710 Visados de obra nueva en 2022
16.529 Visados de obra nueva en 2023**



**Acumulado 12 meses. Diciembre 2022 a Noviembre 2023

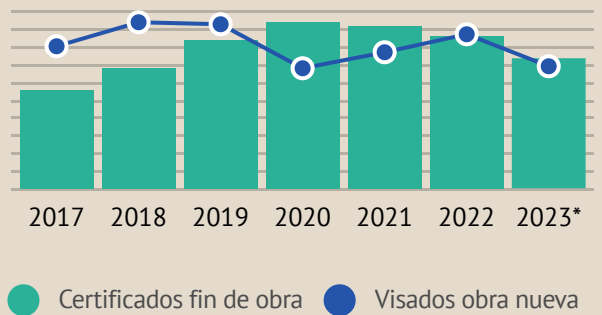
Certificados Fin de Obra (1)

	Nº (ene.)	% Interanual
Nacional	5.950	-21,3%

	Año 2024*	Año 2023
Nacional	83.953	85.566

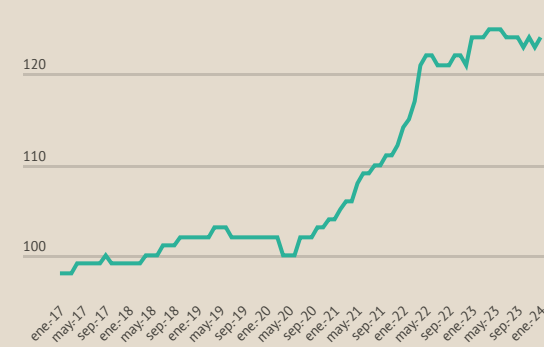
*Acumulado 12 meses. Febrero 2023 a Enero 2024

-14,5%
Según los datos acumulados de diciembre 2022 a noviembre de 2023, se ha producido un descenso en los certificados de fin de obra en la CAM con respecto al año anterior.



Índice Costes de Construcción. Residencial

Desde mayo de 2020 se ha incrementado un 24%



Calificaciones Provisionales

	Nº (dic.)	% Interanual
Nacional	2.035	55,0%
CAM	201	1,0%

	Año 2023	Año 2022
Nacional	11.982	10.217
CAM	1.854	3.225

Hipotecas

	2024*	Var. cierre 2023
Nacional	377.253	-1,1%
CAM	64.095	0,9%

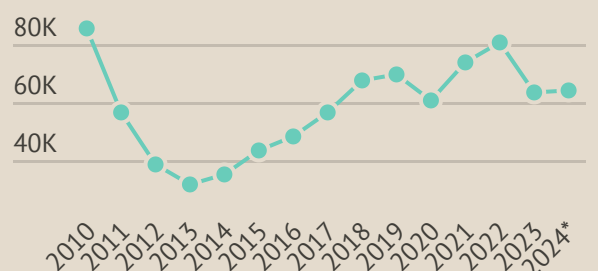
*Acumulado 12 meses. Febrero 2023 a enero 2024

Importe hipotecas CAM

El importe de las hipotecas constituidas en la CAM asciende , en enero, a 1.086 millones de €. La variación interanual supuso un descenso del 10,9%.



Variación Interanual CAM



Transacciones

	Nº (ene.)	Interanual
Nacional	54.346	-4%
CAM	6.106	-13%

	2024*	Var. cierre 2023
Nacional	584.887	-0,3%
CAM	69.137	-1,31%

*Acumulado 12 meses. Febrero 2023 a Enero 2024

Índice de transacciones

Base 2019

