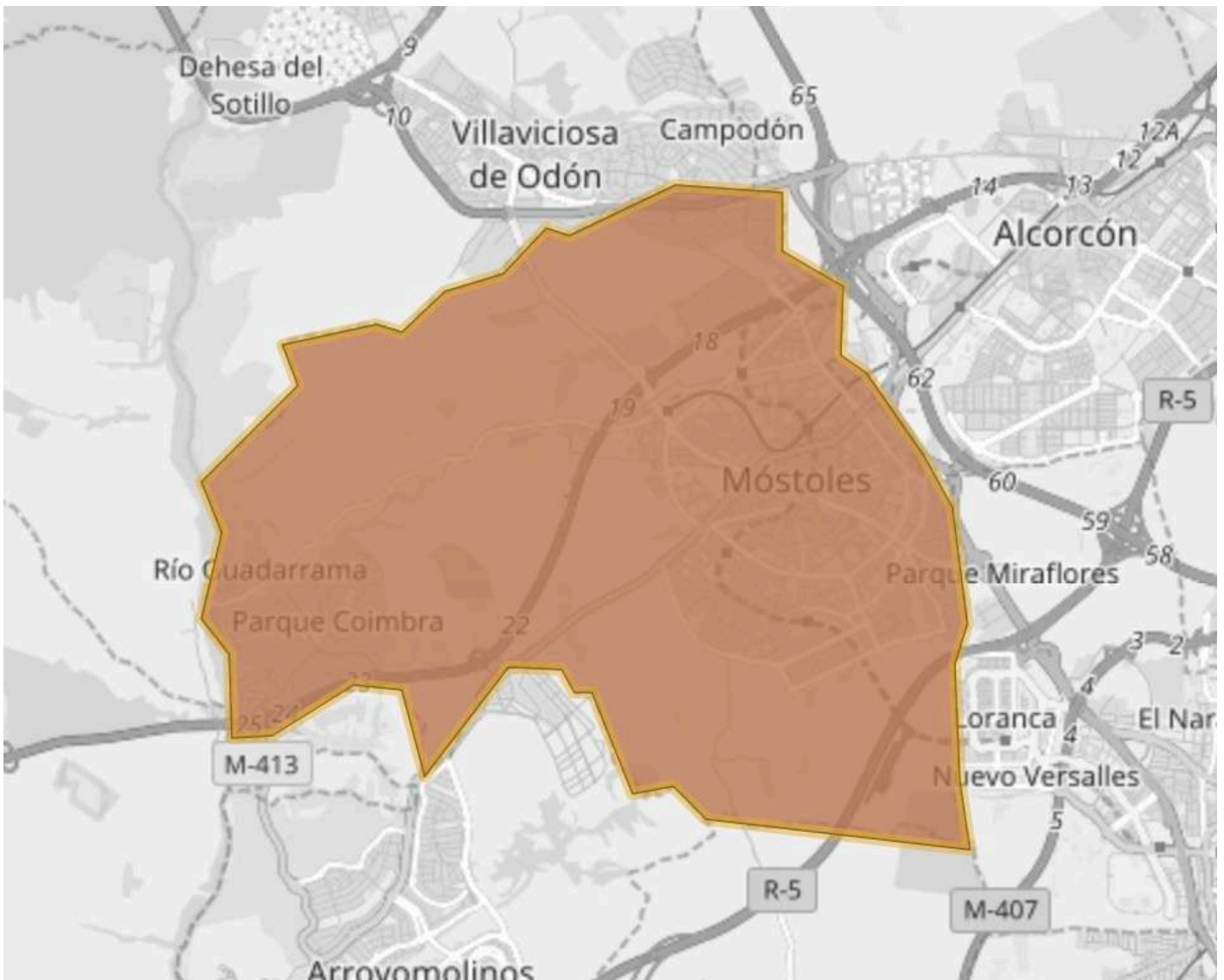




ASPRIMA

ASOCIACIÓN DE PROMOTORES
INMOBILIARIOS DE MADRID

by **Betterplace**



INFORME
MÓSTOLES
Comunidad de Madrid

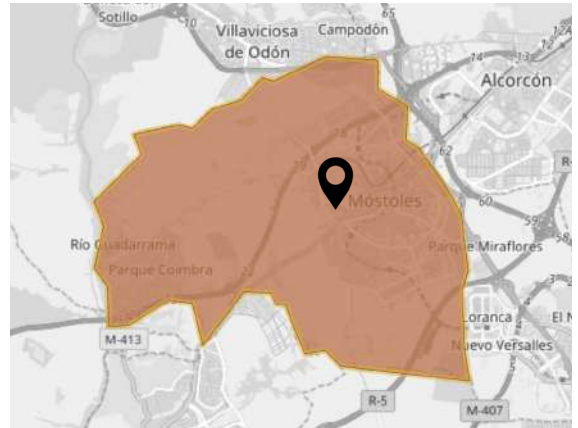
Junio, 2018

ZONA ANALIZADA

MÓSTOLES

Datos del área de estudio

Área: Móstoles
Municipio: Móstoles
Provincia: Madrid
Superficie: 4.778 hectáreas
Parque de viviendas: 80.678 viviendas

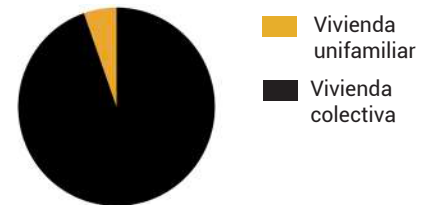


Datos del parque de viviendas de la zona

Tiempo en mercado
24
semanas

+ tiempo
120-150 m²
- tiempo
70-90 m²

Índice de viviendas ofertadas
MUY BAJO



Vivienda más demandada
70-90 m²

Edad media de edificación
36 años

Calidad constructiva
MEDIA

i Los datos relativos al parque te permiten identificar rápidamente qué viviendas son las que más abundan y las que más se demandan. En este caso, las viviendas más demandadas y también las que menos tiempo permanecen en el mercado porque tienen una salida más rápida son las de 70 a 90 m². En el gráfico de oferta y demanda veremos que la oferta cubre con creces esta demanda.

Características de la zona

Edad media

42
años

P. adquisitivo/hogar

2.445
€/mes

Hogares

80.868
hogares

Nacionalidades

23.081
extranjeros

i Esta información te muestra la población media de la zona analizada. En este caso, al estar ante el municipio íntegro, no tenemos una referencia comparativa entre el mismo y la zona pero sí sabemos que abunda la población de mediana edad y que el porcentaje de extranjeros sobre el total de la población censada no representa más de un 11%. Aunque hay un número de hogares bastante alto, el índice de viviendas en oferta es mínimo (1%).

Precios y rentabilidades de la zona



Precios de venta



■ Área de estudio ■ Municipio



Precios de alquiler



Conocer la tendencia de precios que sigue la zona –en este caso, todo el municipio– mes a mes es interesante para identificar si el momento es o no favorable. Hay una tendencia al alza en compra y alquiler, si bien en el alquiler es más irregular.



Precios de venta y alquiler de locales comerciales

	€/m ² construido	Precio medio
Venta	1.314€/m ²	180.504€
Alquiler	14€/m ²	1.283€

El precio del m² para venta y alquiler de locales comerciales así como su precio medio es un indicativo claro para conocer el potencial interés de una inversión de este tipo.



Rentabilidad de la zona

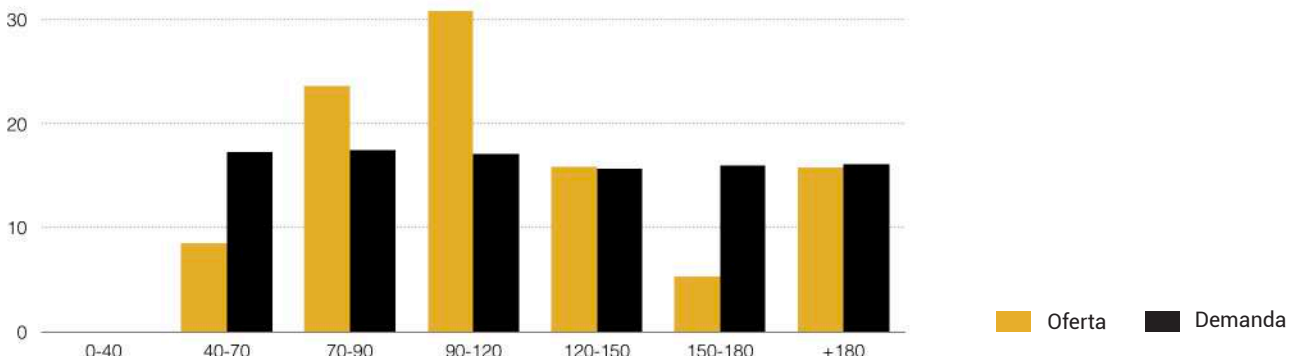
6,29 % Municipio
7,3 % España

Los porcentajes de rentabilidad te permiten tener un indicativo realista de si el alquiler de viviendas es una opción a valorar. En este caso, el municipio analizado presenta una rentabilidad alta que supera tanto la del municipio como la del país.



Oferta y demanda

Este gráfico te ayuda a analizar si la demanda se corresponde con la oferta y a tomar decisiones en consecuencia. Las viviendas de entre 70 y 90 m², que son las más demandadas y las que más rápido salen del mercado, están totalmente cubiertas por la oferta. Sin embargo, las de entre 40 y 70 m² o las de 150 y 180 m² no están cubiertas aún por la oferta y pueden suponer una oportunidad.



Haz estudios de mercado y viabilidad de la zona que quieras en cuestión de minutos optimizando tus recursos

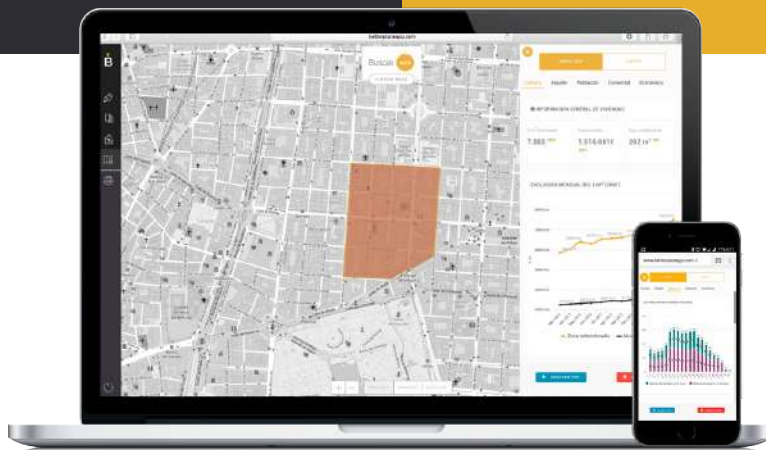
Análisis tradicional

- Recepción de un suelo
- Búsqueda de información *online*
- Consultas a socios y expertos
- Reconocimiento *in situ*
- Cálculos por métodos tradicionales de costes e ingresos
- Elaboración manual del estudio de mercado y de viabilidad



Análisis con Betterplace

- Recepción de un suelo
- Búsqueda de la dirección en Betterplace
- Acceso en línea a la información estadística actualizada de la zona
- Descarga de completos informes o estudios de mercado para valorar la viabilidad del proyecto



¿Te gusta lo que lees?
Solicita una demo gratuita

www.betterplaceweb.com • 984 99 48 51 • info@betterplaceapp.com